



二零二三年二月十三日

## 策誠軒「暫租住屋」項目接受新一輪申請

香港房屋協會(房協)宣布，策誠軒「暫租住屋」項目將於二月十四日至二月二十七日接受新一輪申請，為合資格的公屋輪候家庭提供過渡性房屋。

位於大埔的策誠軒是香港鐵路有限公司(港鐵公司)物業，房協與港鐵公司於二零一九年簽訂協議，以借用方式使用策誠軒，由房協營運過渡性房屋，並於二零二零年首次接受申請。策誠軒共提供一百八十多個單位作過渡性房屋之用，由於部份住戶獲編配公屋而遷出，目前大約有三十個單位可供申請，讓輪候公屋達三年或以上的三至六人家庭申請暫住。現正輪候房協轄下其他「暫租住屋」項目的申請者亦可同時申請策誠軒。

房協總監(物業管理)潘源舫表示：「為協助基層家庭改善居住環境，房協善用現有房屋資源，自二零一八年推出多個『暫租住屋』項目。今次策誠軒的『暫租住屋』項目再次接受申請，期望可讓更多有需要的家庭受惠，達致房盡其用。」

策誠軒「暫租住屋」單位資料：

居住人數	單位內部樓面面積 (平方米)	每月暫准居住證費用* (包括差餉)
3至4人	約27至29	約\$2,856 - \$3,060
5至6人	約41至47	約\$4,386 - \$5,100

\*若暫准居住證費用日後作出調整，房協會按條款以不少於一個月書面通知有關住戶。

策誠軒「暫租住屋」的申請人須符合以下資格：

- 1) 三至六人家庭，其輪候房委會的公屋申請已獲登記達三年或以上(即登記日期為二零二零年二月二十八日或之前)；及

.....接下頁



### 新聞稿

- 2) 申請人的房委會公屋申請書必須在申請房委會公屋直至獲配本計劃單位的暫准居住證開始及有效日期內任何時間仍然有效；及
- 3) 申請人及其家庭成員的資料均須與房委會公屋申請書的資料相符；及
- 4) 申請人及其家庭成員須符合申請房委會公屋的現行政策及資格(包括但不限於家庭人數、入息及資產)，及在申請房委會公屋直至該暫准居住證開始及有效日期內任何時間，均沒有以任何形式、直接或間接在香港擁有住宅物業(包括資助出售房屋)。

房協將於今年三月下旬進行電腦抽籤，以決定申請人的優先次序，再根據合資格申請人的「優先次序號碼」及家庭人數，發信邀請申請人進行審核及單位編配程序。申請人只有一次獲配單位的機會，如放棄該次機會或獲邀而沒有出席編配單位程序，其申請會被取消。

若申請人接受獲編配的單位，須辦理簽署暫准居住證手續，成功申請的家庭預計最快可於今年五月入伙。

市民可於申請期內透過下列地點/平台索取/下載 [申請表格及申請須知](#)：

- 1) 房協申請組(香港大坑浣紗街 23 號龍濤苑地下)
- 2) 房協轄下各出租屋邨辦事處
- 3) 房協專屬網頁([tracksidevillas.hkhs.com](http://tracksidevillas.hkhs.com))
- 4) 民政事務總署轄下各民政諮詢中心

申請人可透過郵寄、親身或經房協網站遞交申請表格，申請費用全免。如有查詢，可致電房協「過渡性房屋出租計劃」熱線 8103 0330。

-完-

#### 傳媒查詢

徐月娥  
助理總經理(公共事務)  
電話：2839 7892

余安琪  
經理(公共事務)  
電話：2839 7893

.....接下頁



**HONG KONG  
HOUSING SOCIETY**  
香港房屋協會



新聞稿  
相片:



策誠軒「暫租住屋」將於二月十四日開始接受新一輪申請。策誠軒地址：大埔公路大埔滘段4105號。